



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui-se na primeira etapa de planejamento para Contratação de empresa para prestação de serviços de Limpeza, dedetização, desinsetização e desratização em todas as áreas internas e externas dos prédios público pertencentes a prefeitura municipal de Bernardo Sayão- TO.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO;

Justifica-se a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de caixas d'água, dedetização, desinsetização e desratização em todas as áreas internas e externas dos prédios públicos pertencentes à Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão – TO, em razão da necessidade de manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade, segurança e conservação dos ambientes utilizados diariamente por servidores, colaboradores e pela população em geral.

A execução desses serviços mostra-se indispensável para prevenir e combater a proliferação de insetos, roedores, pragas urbanas e microrganismos nocivos, que podem comprometer a saúde pública, causar riscos sanitários, danificar estruturas físicas, móveis, equipamentos e documentos, além de prejudicar o regular funcionamento das atividades administrativas desenvolvidas nos prédios públicos municipais. Trata-se, portanto, de medida preventiva e corretiva essencial à preservação de ambientes limpos, seguros e apropriados ao atendimento do interesse público.

Ressalta-se que os prédios públicos municipais possuem circulação frequente de pessoas e demandam constante cuidado com sua conservação e higienização, especialmente em razão da utilização contínua de salas, banheiros, corredores, depósitos, áreas externas e demais dependências administrativas. A ausência de manutenção periódica nesses espaços pode favorecer o surgimento de focos de contaminação, infestação por pragas e comprometimento das condições de trabalho e atendimento, o que torna necessária a adoção de providências técnicas adequadas por empresa especializada.

A contratação pretendida busca, assim, assegurar a adequada manutenção sanitária dos imóveis públicos, promover a proteção da saúde dos usuários e servidores, evitar danos ao patrimônio público e garantir melhores condições de funcionamento das unidades administrativas do Município. Além disso, a execução por empresa especializada é medida que se impõe em razão da necessidade de utilização de técnicas específicas, produtos apropriados, equipamentos adequados e mão de obra qualificada, de modo a assegurar eficiência, segurança e resultados satisfatórios na prestação dos serviços.

Dessa forma, a contratação revela-se necessária, conveniente e compatível com o interesse público, por contribuir diretamente para a preservação da saúde coletiva, da integridade dos prédios públicos e da continuidade dos serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão – TO.

OBJETIVO

O presente procedimento tem por objetivo a escolha da proposta mais vantajosa para Contratação de empresa para prestação de serviços de Limpeza, dedetização, desinsetização e desratização em todas as áreas internas e externas dos prédios público pertencentes a prefeitura municipal de Bernardo Sayão- TO.

SERVIÇOS A SEREM ADQUIRIDOS.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.
1.	SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO, DESINSETIZAÇÃO, DESCUPINIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO	SV	15
2.	SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA	SV	15
3.	SERVIÇO DE CONTROLE E MANEJO DE POMBOS	SV	15
4.	SERVIÇO DE SANITIZAÇÃO	SV	15
5.	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE LIMPEZA DE CAIXA DE GORDURA	SV	15

LOCAL PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS;

Locais onde serão realizados os serviços:

- Prédio da Prefeitura Municipal;
- Prédio da Biblioteca Municipal;
- Prédio da Secretaria Municipal de Habitação, Infraestrutura e Obras;
- Vestiário do Campo Municipal;
- Prédio do Departamento de Limpeza;
- Capela do Cemitério Municipal;
- Prédio do Centro Cultural;
- Prédio do Conselho Tutelar.

LEVANTAMENTO DE MERCADO;

Diante da planilha orçamentária apresentada, foram discriminados os valores unitários estimados dos produtos que serão usados como base para a contratação.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizar junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados ou ainda a pesquisa de preços e painéis de preços oficiais.

ESTIMATIVA DE CUSTO

Cada concorrente deverá computar, no preço que cotará todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultados da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes das legislações trabalhista, fiscal e previdenciária a qual sujeita.

Os valores indicados nas planilhas orçamentárias constantes neste instrumento, correspondem à média de preços praticados no mercado, visando possibilitar a avaliação do custo total da contratação, para o efeito de estimar-se o valor do objeto deste procedimento, não vinculando às concorrentes, que poderão adotar outros que respondam pela competitividade e economicidade de sua proposta, desde que atendidos os fatores técnicos e critérios de julgamento estabelecidos neste instrumento.

MAPEAMENTO DE RISCOS



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

O mapeamento de riscos permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação.

Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação entre a probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível do risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.

A tabela a seguir apresenta uma síntese dos riscos de planejamento e de gestão dos objetos identificados e classificados neste documento.

RISCO 01 - A não elaboração do Termo de Referência em tempo hábil para a ocorrência da licitação dentro da vigência do contrato atual.		
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Ausência da equipe de apoio técnico o que causará atraso na elaboração de planilhas e outros serviços correlacionados a esta contratação.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Encaminhar com antecedência o estudo técnico preliminar, para análise e aprovação por parte do fiscal de contratos.	Fiscal de contratos

RISCO 02 - Questionamentos excessivo do procedimento.		
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Id	Legitimidade do procedimento colocada em questão.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Definir as regras gerais da contratação de forma clara no Termo de Referência ou Projeto Básico, atentar à legislação vigente no tocante a exigências da classe trabalhista.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência

RISCO 03 - Procedimento deserto ou fracassado.		
Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Id	Falta de interesse por parte dos licitantes.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Destacamos que já constam nos autos do processo 3 (três) propostas de interessados, fornecidas para a formação de planilhas de quantitativos e valores estimados.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



RISCO 04 - Contratada se recusar a assinar o contrato.

Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Não concluir o procedimento tendo que reabrir novo prazo para a captação de novos interessados.		
1.	Ação preventiva	Responsável	
Id	Definir punição no Termo de Referência para empresa adjudicada que não assinar o contrato dentro do prazo estipulado. Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência	

RISCO 05 - Incapacidade da empresa vencedora em executar o contrato.

Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Atraso na prestação dos serviços.		
1.	Ação preventiva	Responsável	
Id	Sanções e os requisitos de qualidade que sejam condizentes com a importância da prestação dos serviços. Exigir documentação comprobatória que a licitante já forneceu os objetos ou semelhante ao contratado através de comprovantes de capacidade técnica.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência	

RISCO 06 - Falência da empresa vencedora.

Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Atraso na prestação dos serviços.		
1.	Ação preventiva	Responsável	
Id	Exigir requisitos habilitatórios relativos à qualificação econômica financeira.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência	

RISCO 07 - Atraso na prestação dos serviços ou fornecimento inadequado.

Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Prejuízos financeiros e risco à qualidade dos serviços disponibilizados aos munícipes.		
1.	Ação preventiva	Responsável	
Id	Notificar a empresa responsável pela prestação dos serviços. Setor de compras e orçamentos identificar as especificações	Setor de Compras e Orçamentos	



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

dos serviços solicitados e se for o caso, comunicar o fornecedor para troca dos serviços.

Tendo em vista que o mapeamento de riscos descreverá e avaliar as ameaças que possam vir a comprometer o sucesso e o objetivo da contratação, bem como definir de que formas devem ser tratadas, ela permeará todo processo de Contratação.

VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Ante ao este Estudo Técnico Preliminar – ETP, esta equipe de planejamento declara VIÁVEL e razoável a realização da aquisição dos serviços supramencionados.

Bernardo Sayão - TO, 18 de maio de 2026.

Gerson da Silva Barbosa
Secretário Municipal de Administração