



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
2025 A 2028



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obra: Reforma da Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves

Local: Projeto de Assentamento Providência – Zona Rural

Município: Bernardo Sayão – TO

 rea de edifica o: 1.794,90 m²

Contratante: Fundo Municipal de Desenvolvimento da Educa o

Responsável Técnico: Eng. Civil Leonardo Sousa Amorim – CREA 307258/D -TO

Contrata o de empresa de engenharia civil para presta o de serviços de reformas, reparos e manuten o na Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves, localizada no Assentamento PA Providência, na zona rural no município de Bernardo Sayão – TO.

1. DESCRI O DA OBRA:

1.1 Serviços preliminares

Inicialmente deverão ser executados os serviços preliminares necessários para a organiza o e implanta o das atividades da obra.

Será instalada placa de obra de identifica o da obra confeccionada em chapa galvanizada com estrutura de madeira, contendo informaçoes do empreendimento, contratante e responsável técnico.

Durante o período de execu o será mantida administra o local da obra, responsável pela coordena o das equipes, acompanhamento técnico dos serviços, controle de execu o e organiza o do canteiro de obras.

1.2 Instala oes elétricas

A interven o contempla adequa oes e melhorias nas instala oes elétricas da unidade escolar, com o objetivo de garantir segurança operacional, confiabilidade no fornecimento de energia elétrica e atendimento as normas técnicas vigentes.

1.3 Cabos e condutores elétricos

Serão instalados cabos de cobre flexíveis isolados apropriados para circuitos de baixa tensão, destinados   alimenta o dos circuitos da edifica o.

Os condutores elétricos contemplam bitolas de 1,5mm², 2,5mm², 4mm², 6mm², 8mm², 10mm², 16mm², 25mm², 50mm², 70mm², conforme dimensionamento previsto no projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
2025 A 2028



1.4 Dispositivos de proteção

Para proteção dos dispositivos elétricos serão instalados disjuntores termomagnéticos e dispositivos diferenciais residuais adequados às cargas elétricas existentes.

Os disjuntores serão instalados em trilhos padrão DIN e dimensionados conforme corrente nominal dos circuitos, garantindo proteção contra sobrecargas e curtos-circuitos.

1.5 Infraestrutura de eletrodutos

A infraestrutura destinada à condição dos cabos elétricos será executada com eletrodutos rígidos e flexíveis adequados as condições de instalação.

Serão utilizados eletrodutos de PVC rígido roscável, eletrodutos metálicos galvanizados e eletrodutos flexíveis para redes aparentes e enterradas.

1.6 Sistema de aterramento

Será executado sistema de aterramento destinado a proteção das instalações elétricas e dos usuários da edificação.

O sistema será composto por haste de aterramento com três metros de comprimento, interligada à instalação por meio de condutores apropriados a caixa de inspeção.

1.7 Quadro de distribuição

Serão instalados quadros de distribuição de energia elétrica em PVC e em chapa de aço galvanizado, equipados com barramento trifásicos e capacidade adequada para a instalação dos disjuntores previstos.

Os quadros serão posicionados em locais de fácil acesso, permitindo operação segura e manutenção adequada do sistema elétrico da escola.

1.8. Pintura externa

Será executada pintura externa das superfícies das paredes da edificação utilizando tinta látex acrílica aplicada manualmente em duas demãos.

Previamente à pintura final será aplicada um demão de fundo selador acrílico com o objetivo de uniformizar a superfície e proporcionar melhor aderência da tinta.

1.9 Cobertura



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
2025 A 2028

Os serviços de cobertura contemplam manutenção e adequação do sistema existente.

Será realizada retirada e posterior colocação de telhas cerâmicas do tipo capa-canal, incluindo reposicionamento das peças necessárias para garantir estanqueidade da cobertura.

Também será executada instalação de calhas em chapa de aço galvanizado destinadas à condução adequada das águas pluviais provenientes na cobertura.

2. OBJETIVO

O objetivo da presente contratação é a seleção de empresa especializada em engenharia civil para a prestação de serviços de reformas, reparos e manutenção predial na Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves, localizada no Assentamento PA Providência, no Município de Bernardo Sayão – TO, visando promover a recuperação, adequação e conservação da estrutura física da unidade escolar, de modo a assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança, salubridade, acessibilidade e conforto para alunos, professores, servidores e demais usuários.

A contratação busca, ainda, atender à necessidade de preservação do patrimônio público, corrigindo desgastes naturais, falhas estruturais e necessidades de manutenção identificadas na edificação escolar, com o propósito de garantir a continuidade regular das atividades educacionais em ambiente apropriado, seguro e compatível com as exigências legais e administrativas aplicáveis às edificações públicas destinadas ao ensino.

3. PRODUTOS/SERVIÇOS A SEREM ADQUIRIDOS.

Prestação de serviços de reformas, reparos e manutenção predial na Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves, localizada no Assentamento PA Providência, no Município de Bernardo Sayão – TO, visando promover a recuperação, adequação e conservação da estrutura física da unidade escolar, de modo a assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança, salubridade, acessibilidade e conforto para alunos, professores, servidores e demais usuários.

4. LOCAL PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

Os serviços acima supracitados deverão ser executados na Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves, localizada no Assentamento PA Providência, na zona rural do município de Bernardo Sayão – TO.

5. PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

Para a execução de obras, trata-se de contrato por escopo, com prazos de vigência e execução previamente estabelecidos, em razão do cronograma físico –



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
2025 A 2028



financeiro definido no projeto básico e executivo de 30(trinta) dias, a contar da assinatura da ordem de serviço, excluindo os prazos de recebimento provisório e definitivo à conclusão dos serviços, de acordo com o Cronograma Físico Financeiro.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizará junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados ou ainda a pesquisa de preços e painéis de preços oficiais.

7. ESTIMATIVA DE CUSTO

O valor máximo estimado para este procedimento é de **R\$ 129.920,54 (cento e vinte e nove mil novecentos e vinte reais e cinquenta e quatro centavos)** divisíveis em quantas ordens de serviço forem necessárias, conforme Planilhas Orçamentárias em anexo.

Cada concorrente deverá computar, no preço que cotará todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultados da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes das legislações trabalhista, fiscal e previdenciária a qual sujeita.

Os valores indicados nas planilhas orçamentárias constantes neste instrumento correspondem à média de preços praticados no mercado, conforme Tabela SINAPI 04/2025 – TOCANTINS, visando possibilitar a avaliação do custo total da contratação, para o efeito de estimar-se o valor do objeto deste procedimento, não vinculando às concorrentes, que poderão adotar outros que respondam pela competitividade e economicidade de sua proposta, desde que atendidos os fatores técnicos e critérios de julgamento estabelecidos neste instrumento.

8. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

As práticas de sustentabilidade devem ser observadas pela contratada:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
2025 A 2028



Comprovar, como condição prévia à assinatura do contrato e durante a vigência contratual, sob pena de rescisão contratual, o atendimento das seguintes condições:

Não ter sido condenada, a contratada ou seus dirigentes, por infringir as leis de combate à discriminação de raça ou de gênero, ao trabalho infantil e ao trabalho escravo, em afronta a previsão aos artigos 10 e 170 da Constituição Federal de 1988; do artigo 149 do Código Penal Brasileiro; do Decreto n o 5.017, de 12 de março de 2004 (promulga o Protocolo de Palermo) e das Convenções da OIT nos 29 e 105.

Esta contratação observará em todas as fases do procedimento licitatório as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental.

9. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

A fiscal de contratos ficara responsável por acompanhar a execução dos serviços prestados.

10. MAPEAMENTO DE RISCOS

O mapeamento de riscos permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação.

Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação entre a probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível do risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.

A tabela a seguir apresenta uma síntese dos riscos de planejamento e de gestão dos serviços identificados e classificados neste documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
 FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
 2025 A 2028

RISCO 01 - A não elaboração do Termo de Referência em tempo hábil para a ocorrência da licitação dentro da vigência do contrato atual.		
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa <input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Ausência da equipe de apoio técnico o que causará atraso na elaboração de planilhas e outros serviços correlacionados a esta contratação.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Encaminhar com antecedência o estudo técnico preliminar, para análise e aprovação por parte do fiscal de contratos.	Fiscal de contratos
RISCO 02 - Questionamentos excessivos do procedimento.		
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Id	Legitimidade do procedimento colocada em questão.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Definir as regras gerais da contratação de forma clara no Termo de Referência ou Projeto Básico, atentar à legislação vigente no tocante a exigências da classe trabalhista.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência
Id	Falta de interesse por parte dos licitantes.	
Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Não concluir o procedimento tendo que reabrir novo prazo para a captação de novos interessados.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Definir punição no Termo de Referência para empresa adjudicada que não assinar o contrato dentro do prazo	Responsável pela elaboração do Termo de Referência



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
2025 A 2028



	estipulado. Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação.	
RISCO 03 - Incapacidade da empresa vencedora em executar o contrato.		
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Atraso nos serviços.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Sanções e os requisitos de qualidade que sejam condizentes com a importância dos serviços a serem prestados. Exigir documentação comprobatória que a licitante já prestou serviços semelhante ao contratado através de comprovantes de capacidade técnica.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência
RISCO 04 - Falência da empresa vencedora.		
Probabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Atraso nos serviços.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Exigir requisitos habilitatórios relativos à qualificação econômica financeira.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência
RISCO 05 - Atraso nos serviços ou prestação de serviços inadequada.		
Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Alta
Id	Prejuízos financeiros e risco à qualidade dos serviços disponibilizados aos munícipes.	
1.	Ação preventiva	Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
2025 A 2028



Id	Notificar a empresa responsável pela execução da obra. Setor de compras e orçamentos identificar as especificações dos serviços solicitados e se for o caso, comunicar o fornecedor para troca dos materiais.	Setor de Compras e Orçamentos
RISCO 06 – Entrega dos serviços.		
Probabilidade:	() Baixa	(X) Média () Alta
Impacto:	() Baixa	() Média (X) Alta
Id	Prejuízos financeiros aos cofres do município.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Identificar no ato da entrega, dos serviços fora do prazo citado em contrato ou próximo do prazo e notificar de forma imediata o contratado.	Almoxarifado

Tendo em vista que o mapeamento de riscos descreverá e avaliar as ameaças que possam vir a comprometer o sucesso e o objetivo da contratação, bem como definir de que formas devem ser tratadas, ela permeará todo processo de Contratação.

VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Ante ao este Estudo Técnico Preliminar – ETP, esta equipe de planejamento declara **VIÁVEL** e razoável a realização da contratação dos serviços supramencionados.

Bernardo Sayão - TO, 25 de março de 2026..

Peter Douglas Maciel de Melo
Secretário Municipal de Educação

LEONARDO SOUSA
AMORIM:01818064103

Assinado de forma digital por LEONARDO
SOUSA AMORIM:01818064103
Dados: 2026.03.25 15:10:23 -03'00'

Leonardo Sousa Amorim
Engenheiro Civil – CREA 307258/D-TO