



000044

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

Contratação de empresa especializada em engenharia civil para a construção de 25(vinte e cinco) unidades habitacionais no município de Bernardo Sayão – TO, de acordo com o convenio nº 974580/2024, e conforme Projeto Básico, Memoriais Descritivos e demais documentos que compõem a contratação.

Com um pavimento de 52,19 m² de área de construída. A construção será constituída com sala, cozinha, quarto, banheiro, varanda e área de serviço.

Descrição da obra: fundação composta por sapatas, vigas baldrame, e superestrutura em concreto armado; alvenaria de vedação em tijolo cerâmico, estrutura do telhado metálica, com forro PVC no banheiro; cobertura em telha cerâmica; revestimento em reboco com pintura PVA e cerâmica no banheiro, cozinha e área de serviço; piso cerâmico nas dependências internas; calçadas em concreto desempenado; esquadrias em aço venezianas.

Área construída total: 52,19².

BDI Adotado: 22,71%

Custo da Obra com BDI: R\$ 3.402.728,42 (três milhões quatrocentos e dois mil setecentos e vinte e oito reais e quarenta e dois centavos).

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Justificamos a futura contratação de empresa para construção de 25 (vinte e cinco) casas populares, destinadas a atender as demandas do Município de Bernardo Sayão – TO.

O objeto de contratação pública descrita se enquadra na categoria de obras e serviços de engenharia, conforme previsto na Lei 14.133 de licitações. A construção de 25 casas populares será para melhorias habitacionais que visa atender às necessidades da população em situação de vulnerabilidade, garantindo condições adequadas de moradia. A licitação para a execução desse objeto deve seguir os procedimentos previstos na referida lei, garantindo transparência, competitividade e eficiência na contratação dos serviços. Considerando que é de fundamental importância, justificamos assim o futuro



000045

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

processo licitatório que se enquadram ao disposto da lei federal de 14.133/21 de 01 de abril de 2021.

OBJETIVO

Contratação de empresa especializada em engenharia civil para a construção de 25(vinte e cinco) unidades habitacionais no município de Bernardo Sayão – TO, de acordo com o convenio nº 974580/2024, e conforme Projeto Básico, Memoriais Descritivos e demais documentos que compõem a contratação.

O objetivo do respectivo processo licitatório é proporcionar moradias dignas e adequadas para a população vulnerável. Além disso, a iniciativa visa promover o bem-estar e a qualidade de vida das famílias beneficiadas, oferecendo um ambiente seguros.

A contratação desse objeto de forma transparente e eficiente, em conformidade com a Lei 14.133 de licitações, garante a seleção da empresa mais qualificada para executar o projeto, assegurando a qualidade da construção e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Por fim, a construção das casas populares também contribui para o desenvolvimento socioeconômico da região, gerando empregos e movimentando a economia local. Além disso, a melhoria das condições de moradia impacta positivamente na autoestima e na inclusão social das famílias beneficiadas, promovendo um ciclo virtuoso de desenvolvimento e bem-estar para a comunidade.

O presente procedimento tem por objeto a escolha da proposta mais vantajosa, destinada a atender as necessidades do Município de Bernardo Sayão – TO.

PRODUTOS/SERVIÇOS A SEREM ADQUIRIDOS.

Contratação de empresa especializada em engenharia civil para a construção de 25(vinte e cinco) unidades habitacionais no município de Bernardo Sayão – TO, de acordo com o convenio nº 974580/2024, e conforme Projeto Básico, Memoriais Descritivos e demais documentos que compõem a contratação

LOCAL PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

Os serviços acima supracitados deverão ser executado no Setor Sol Nascente, no Município de Bernardo Sayão – TO.

PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

000046

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

Para a execução de obras, trata-se de contrato por escopo, com prazos de vigência e execução previamente estabelecidos, em razão do cronograma físico – financeiro definido no projeto básico e executivo de 13 (treze) meses, a contar da assinatura da ordem de serviço, excluindo os prazos de recebimento provisório e definitivo à conclusão da obra, de acordo com o Cronograma Físico Financeiro.

LEVANTAMENTO DE MERCADO;

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizar junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados ou ainda a pesquisa de preços e painéis de preços oficiais.

ESTIMATIVA DE CUSTO

O valor máximo estimado para este procedimento é de **R\$ 3.402.728,42 (três milhões quatrocentos e dois mil setecentos e vinte e oito reais e quarenta e dois centavos)**, divisíveis em quantas ordens de serviço forem necessárias, conforme Planilhas Orçamentárias em anexo.

Cada concorrente deverá computar, no preço que cotará todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultados da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes das legislações trabalhista, fiscal e previdenciária a qual sujeita.

Os valores indicados nas planilhas orçamentárias constantes neste instrumento correspondem à média de preços praticados no mercado, conforme Tabela SINAPI 04/2025 – TOCANTINS, visando possibilitar a avaliação do custo total da contratação, para o efeito de estimar-se o valor do objeto deste procedimento, não vinculando às concorrentes, que poderão adotar outros que respondam pela competitividade e economicidade de sua proposta, desde que atendidos os fatores técnicos e critérios de julgamento estabelecidos neste instrumento.

CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

As práticas de sustentabilidade devem ser observadas pela contratada:

Comprovar, como condição prévia à assinatura do contrato e durante a vigência contratual, sob pena de rescisão contratual, o atendimento das seguintes condições:

Não ter sido condenada, a contratada ou seus dirigentes, por infringir as leis de combate à discriminação de raça ou de gênero, ao trabalho infantil e ao trabalho escravo, em afronta a previsão aos artigos 1º e 170 da Constituição Federal de 1988; do artigo 149 do Código Penal Brasileiro; do Decreto nº 5.017, de 12 de março de 2004 (promulga o Protocolo de Palermo) e das Convenções da OIT nos 29 e 105.

Esta contratação observará em todas as fases do procedimento licitatório as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental.

PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

A fiscal de contratos ficará responsável por acompanhar a execução dos serviços prestados.

MAPEAMENTO DE RISCOS

O mapeamento de riscos permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação.

Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação entre a probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível do risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.



000048

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

A tabela a seguir apresenta uma síntese dos riscos de planejamento e de gestão dos serviços identificados e classificados neste documento.

RISCO 01 - A não elaboração do Termo de Referência em tempo hábil para a ocorrência da licitação dentro da vigência do contrato atual.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média (☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média (☒) Alta
Id	Ausência da equipe de apoio técnico o que causará atraso na elaboração de planilhas e outros serviços correlacionados a esta contratação.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Encaminhar com antecedência o estudo técnico preliminar, para análise e aprovação por parte do fiscal de contratos.	Fiscal de contratos
RISCO 02 - Questionamentos excessivo do procedimento.		
Probabilidade:	(☒) Baixa	(☐) Média (☐) Alta
Impacto:	(☒) Baixa	(☐) Média (☐) Alta
Id	Legitimidade do procedimento colocada em questão.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Definir as regras gerais da contratação de forma clara no Termo de Referência ou Projeto Básico, atentar à legislação vigente no tocante a exigências da classe trabalhista.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência
Id	Falta de interesse por parte dos licitantes.	
Probabilidade:	(☐) Baixa	(☒) Média (☐) Alta
Impacto:	(☐) Baixa	(☐) Média (☒) Alta



000049

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

Id	Não concluir o procedimento tendo que reabrir novo prazo para a captação de novos interessados.		
1.	Ação preventiva	Responsável	
Id	Definir punição no Termo de Referência para empresa adjudicada que não assinar o contrato dentro do prazo estipulado. Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência	
RISCO 03 - Incapacidade da empresa vencedora em executar o contrato.			
Probabilidade:		(X) Baixa	() Média () Alta
Impacto:		() Baixa	() Média (X) Alta
Id	Atraso nos serviços.		
1.	Ação preventiva	Responsável	
Id	Sanções e os requisitos de qualidade que sejam condizentes com a importância dos serviços a serem prestados. Exigir documentação comprobatória que a licitante já prestou serviços semelhante ao contratado através de comprovantes de capacidade técnica.	Responsável pela elaboração do Termo de Referência	
RISCO 04 - Falência da empresa vencedora.			
Probabilidade:		(X) Baixa	() Média () Alta
Impacto:		() Baixa	() Média (X) Alta
Id	Atraso nos serviços.		
1.	Ação preventiva	Responsável	
Id	Exigir requisitos habilitatórios relativos à qualificação	Responsável pela elaboração do	



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

000000

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

	econômica financeira.	Termo de Referência
RISCO 05 - Atraso nos serviços ou fornecimento inadequado.		
Probabilidade:	() Baixa	(X) Média () Alta
Impacto:	() Baixa	() Média (X) Alta
Id	Prejuízos financeiros e risco à qualidade dos serviços disponibilizados aos munícipes.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Notificar a empresa responsável pela execução da obra. Setor de compras e orçamentos identificar as especificações dos serviços solicitados e se for o caso, comunicar o fornecedor para troca dos materiais.	Setor de Compras e Orçamento:
RISCO 06 – Entrega dos serviços.		
Probabilidade:	() Baixa	(X) Média () Alta
Impacto:	() Baixa	() Média (X) Alta
Id	Prejuízos financeiros aos cofres do município.	
1.	Ação preventiva	Responsável
Id	Identificar no ato da entrega, dos serviços fora do prazo citado em contrato ou próximo do prazo e notificar de forma imediata o contratado.	Almoxarifado

Tendo em vista que o mapeamento de riscos descreverá e avaliar as ameaças que possam vir a comprometer o sucesso e o objetivo da contratação, bem como definir de que formas devem ser tratadas, ela permeará todo processo de Contratação.

VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO 000051

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

Ante ao este Estudo Técnico Preliminar – ETP, esta equipe de planejamento declara VIÁVEL e razoável a realização da contratação dos serviços supramencionados.

Bernardo Sayão - TO, 19 de agosto de 2025.


Gerson da Silva Barbosa
Secretário Municipal de Administração


Leonardo Sousa Amorim
Engenheiro Civil – CREA 307258/D-TO