



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



SOLICITAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

Bernardo Sayão - TO, 01 de abril de 2025.

Prezado setor de compras,

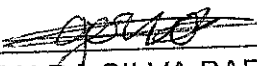
Pelo presente, solicitamos pesquisa de preço, para possibilidade de Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos especializados na área de assessoria em serviços de engenharia civil, para fiscalização, acompanhamento, vistorias de obras, bem como a realização de medições de obras em toda abrangência do Município, incluindo obras rurais de interesse da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão - TO.

Conforme especificações estabelecidas abaixo:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.
01	Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos especializados na área de assessoria em serviços de engenharia civil, para fiscalização, acompanhamento, vistorias de obras, bem como a realização de medições de obras em toda abrangência do Município, incluindo obras rurais de interesse da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão - TO.	MÊS	08

A escolha da empresa será em razão da proposta mais vantajosa para Registro de preços para Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos especializados na área de assessoria em serviços de engenharia civil, para fiscalização, acompanhamento, vistorias de obras, bem como a realização de medições de obras em toda abrangência do Município, incluindo obras rurais de interesse da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão - TO.

Certos de contarmos com a colaboração de Vossas Senhorias, agradecemos.
Atenciosamente,


GERSON DA SILVA BARBOSA
Secretário Municipal de Administração

000012



PROPOSTA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Bernardo Sayão-TO 02 de Abril de 2025.

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO – TO.

Prezados,

Estamos submetendo à apreciação de V.Sa. a presente proposta para a prestação de serviços técnicos especializados na área de assessoria em serviços de engenharia civil. Os serviços incluem fiscalização, acompanhamento e vistoria de obras, bem como a realização de medições de obras em toda a abrangência do município, incluindo obras rurais de interesse da Prefeitura Municipal.

Nosso diferencial está na customização de serviços, onde o cliente é a razão da existência da nossa empresa. Portanto, nossa proposta reflete nossa filosofia de trabalho, com atendimento feito com seriedade e profissionalismo.

Confira nossos preços, conforme discriminação abaixo:

DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QNTD	PREÇO(R\$)	
				UNITÁRIO	TOTAL
01	Contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos especializados na área de assessoria em serviços de engenharia civil, para fiscalização, acompanhamento, vistoria de obras, bem como a realização de medições de obras em toda abrangência do município, incluindo obras rurais de interesse da Prefeitura Municipal	MÊS	09	R\$ 6.445,00	R\$58.005,00
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS				R\$ 58.005,00	



000013

DADOS BANCÁRIOS

Banco Inter – 077

Agência: 0001

Conta Corrente: 9835419-1

Dados do Responsável

Lucas Henrique Ferreira Bezerra - Socio Proprietario

CPF: 054.056.801-50

RG: 321680 CREA-TO

(63) 98415-7142

Declarações

Declaração de Inidoneidade:

A empresa **DECLARA** para os devidos fins de direito, sob as penas da Lei cabíveis, que até a presente data, não estar submetida à penalidade de **SUSPENSÃO TEMPORÁRIA** de participação em licitação ou **IMPEDIMENTO** de contratar com a Administração Pública, assim como não ter recebido declaração de **INIDONEIDADE** para licitar ou contratar com a Administração Federal, Estadual e Municipal, bem como, de **INEXISTEM FATOS IMPEDITIVOS DE SUA HABILITAÇÃO**.

Declaração de Não Emprego de Menores:

A empresa declara que não possui em seu quadro de pessoal, empregados com idade inferior a 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e, de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal de 1988 (Lei nº9.854/99).

Estamos comprometidos em oferecer um serviço de alta qualidade, com total transparência e dedicação, visando sempre o melhor para o município e a satisfação das necessidades da Prefeitura. Estamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas. Acreditamos que uma parceria sólida e transparente é a chave para o sucesso do projeto.

Agradecemos pela oportunidade e aguardamos sua apreciação.

Atenciosamente,

000014



Proposta valida por 30 dias, a contar da data de expedição.

LUCAS HENRIQUE
FERREIRA
BEZERRA:05405680150

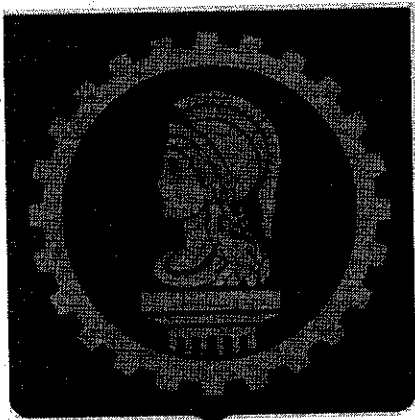
Assinado de forma digital por
LUCAS HENRIQUE FERREIRA
BEZERRA:05405680150
Dados: 2025.04.02 09:11:52 -03'00'

Lucas Henrique Ferreira Bezerra
Socio Proprietário
Engenheiro Civil
CREA 321680 D-TO



L H FERREIRA BEZERRA LTDA
FB CONSTRUTORA E PROJETOS
CNPJ: 39.973.301/0001-37
Rua Ernestino Marcelino Alves, nº 280, Centro.
CEP: 77755-000
Bernardo Sayão-TO
Celular: (63) 98415-7142
E-mail: fbconstrutoraeprojetos@gmail.com

000015



Disponível em <<https://crea-to.org.br/salario-minimo-profissional/>>
Acesso em 29/01/2025 às 09h38.

Salário Mínimo Profissional

A página Crea-TO utiliza cookies para oferecer a você a melhor experiência possível em sua navegação. [Mais informações de privacidade](#)

Configurações de Cookies

Aceitar

Rejeitar



000016

+ LEGISLAÇÃO:**- QUAL O VALOR DO SALÁRIO MÍNIMO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL TÉCNICO?**

Regulamentado pela Lei Federal nº 4950-A, o Salário Mínimo Profissional é a remuneração mínima obrigatória devida por serviços prestados pelos profissionais diplomados com relação a empregos, cargos, funções, atividades e tarefas abrangidas pelo Sistema Confea/Crea.

Cabe ao Crea-TO a fiscalização do cumprimento do Salário Mínimo Profissional nas pessoas jurídicas situadas no Estado do Tocantins, nos termos da Resolução 397/95 do Confea. Saiba mais sobre a legislação que regulamenta o Salário Mínimo Profissional.

Os profissionais podem realizar denúncias ao Crea-TO caso a empresa onde trabalham como empregados não cumpriram o Salário Mínimo Profissional, acessando AQUI.

Veja na tabela abaixo a remuneração aos profissionais, utilizando as siglas SMP – Salário Mínimo Profissional (estabelecido na lei 4950-A), e SMV – Salário Mínimo Vigente (salário mínimo permitido no Brasil):

NÍVEL SUPERIOR

Diplomados pelos cursos regulares superiores mantidos pelas Escolas de Engenharia, de Agronomia, de Geologia, de Geografia, de Meteorologia e afins com **curso universitário de 04 (quatro) anos ou mais**.

Dedicação diária:

- 6 horas = 6,00 salários mínimos.
- 7 horas = 7,25 salários mínimos.
- 8 horas = 8,50 salários mínimos.

NÍVEL SUPERIOR

Diplomados pelos cursos regulares superiores mantidos pelas Escolas de Engenharia, de Agronomia, de Geologia, de Geografia, de Meteorologia e afins, com **curso universitário de menos de 04 (quatro) anos**.

Dedicação diária:

- 6h = 5,00 salários mínimos.
- 7h = 6,04 salários mínimos.
- 8h = 7,08 salários mínimos.

Jurisprudências analisadas – TRT-10: RTO 0000048-85.2016.5.10.0812; TRT10 0000713-68.2019.5.10.0013.

Cartilha FISENGE (Federação Interestadual de Sindicatos de Engenheiros) – Clique Aqui.

A Tabela de Honorários é um resultado de um trabalho elaborado pela ABENC-TO – Associação Brasileira dos Engenheiros Civis do Tocantins, e que tem como objetivo principal ser um instrumento que oriente aos profissionais da Engenharia Civil o valor mínimo da remuneração dos seus serviços, facilitando também a fiscalização do exercício da profissão, garantindo assim uma remuneração justa dos profissionais e disciplinando o relacionamento entre clientes e profissionais e estes entre si.

A tabela dos HONORÁRIOS PROFISSIONAIS para serviços de engenharia determina o mínimo como um parâmetro a ser cobrado por esses serviços, sob pena de infração ao Código de Ética Profissional do CONFEA.

Os valores apresentados não incluem impostos e encargos e são resultados de um grupo de trabalho com profissionais da engenharia civil, onde foram feitos levantamentos por diversas empresas, bem como efetuado um comparativo de valores de mercado, compatíveis com o mínimo por elas adotados, para que não houvesse discrepância de valores entre esta e tabelas de outras entidades de modalidade específica.

Você poderá acessar a Tabela de Honorários 2023 no seguinte link: <https://bit.ly/43SXrUD>

000017



TABELA DE HONORÁRIOS

PROFISSIONAIS

2023

INTRODUÇÃO

000018



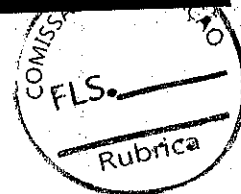
O presente documento vem apresentar a Tabela de Honorários, um resultado de um trabalho elaborado pela a ABENC-TO – Associação Brasileira dos Engenheiros Civis do Tocantins, que será homologado pelo plenário do CREA-TO – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, que tem como objetivo principal ser um instrumento que oriente aos profissionais da Engenharia Civil o valor mínimo da remuneração dos seus serviços, facilitando também a fiscalização do exercício da profissão, garantindo assim uma remuneração justa dos profissionais e disciplinando o relacionamento entre clientes e profissionais e estes entre si.

Nesse sentido, é importante salientar que, com desta tabela, esta entidade passa a colaborar para a defesa dos interesses dos Engenheiros Civis, estando aberta a sugestões e denúncias as quais, depois de verificadas, poderão ser objeto de análise pela Comissão de Ética do CREA-TO.

Os valores apresentados não incluem impostos e encargos e são resultados de um grupo de trabalho com profissionais da engenharia civil, onde foram feitos levantamentos por diversas empresas, bem como efetuado um comparativo de valores de mercado, compatíveis com o mínimo por elas adotados, para que não houvesse discrepância de valores entre esta e tabelas de outras entidades de modalidade específica.

GLOSSÁRIO

000019



ENGENHEIRO SÊNIOR: Tempo de experiência na profissão - acima de 15 anos;

ENGENHEIRO PLENO: Tempo de experiência na profissão - de 5 a 15 anos;

ENGENHEIRO JÚNIOR: Tempo de experiência na profissão - até 5 anos;

COORDENADOR: Experiência profissional 10 a 15 anos;

CONSULTOR ESPECIAL: no mínimo com doutorado e/ou experiência profissional \geq 15 anos)

OBRAS NÃO USUAIS: Obras de execução mais criteriosa, onde há maior dispêndio de tempo do profissional;

ESCRITÓRIO DO PROFISSIONAL: Implica em realizar atividades de estudos, pesquisas e de resoluções técnicas, inclusive através de meios eletrônicos de comunicação;

OBRAS CORRENTES: Obras consideradas de execução já conhecida pelo profissional, embora às vezes possam ser complexas, porém o domínio da técnica já se tornou uma prática;

DIREÇÃO/GERÊNCIA: Atividade que consiste no acionamento de todas as decisões técnicas finais ou ainda o ato de dirigir, administrar ou gerir uma obra ou serviço técnico. É a atividade usual de profissional diretor de empresa que conta com outros profissionais tanto de nível superior quanto nível médio em seu quadro de funcionários;

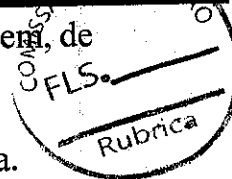
ASSISTÊNCIA TÉCNICA: Atividade que envolve decisões finais aos profissionais responsáveis pelos projetos, execuções, manutenções, instalações, condução, implantação, conservação, pesquisa com relação à obra ou serviço;

ANÁLISE: Determinação das partes constituintes de um todo buscando conhecer sua natureza e/ou avaliar seus aspectos técnicos.

ARBITRAMENTO: Tomada de decisão ou posição entre alternativas tecnicamente controversas ou que decorrem de aspectos subjetivos.

AVALIAÇÃO: Determinação técnica do valor qualitativo ou monetário de um bem, de um direito ou de um empreendimento.

000020



LOCAÇÃO: Marcação, por mensuração, do terreno a ser ocupado por uma obra.

MANUTENÇÃO: Conservação de aparelhos, máquinas e equipamentos em bom estado de operação.

MENSURAÇÃO: Apuração de quantitativos de determinado fenômeno, produto, obras ou serviços técnicos num determinado período de tempo.

MONTAGEM: Arranjo ou disposição ordenada de peças e mecanismos de modo a compor um todo.

NIVELAMENTO: Definição de níveis, por mensuração, para execução de obra ou elaboração de projeto.

OPERAÇÃO: Funcionamento de equipamentos ou mecanismo para produzir certos efeitos ou produtos.

ORÇAMENTO/QUANTIFICAÇÃO: Levantamento de custo de todos os elementos inerentes à execução de determinado empreendimento.

PADRONIZAÇÃO: Determinação ou estabelecimento de características ou parâmetros, visando a uniformização de processos ou produtos.

PERÍCIA: Apuração das causas que motivaram determinado evento ou da asserção de direitos.

PESQUISA: Investigação, minudente, sistemática e metódica para elucidação ou conhecimento dos aspectos técnicos e/ou científicos de determinado processo, fenômeno ou fato.

PLANEJAMENTO: Formulação sistematizada de um conjunto de decisões devidamente integrantes, expressa em objetivos e metas e que explicita os meios disponíveis e/ou necessários para alcançá-los, num dado prazo.

PROJETO: Materialização dos meios, através de princípios técnicos e científicos, visando a consecução de um objetivo ou meta, adequando-se aos recursos disponíveis e as alternativas que conduzem à viabilidade da decisão.

REFORMA: Recuperação de uma parte ou do todo de uma obra, alterando ou algumas características da mesma.

000021

REPARO: Conserto de obras ou equipamentos sem modificar lhes os planos ou a estrutura.

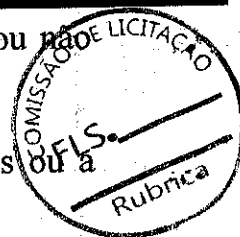
RESTAURAÇÃO: Recuperação total da obra mantendo as características iniciais da mesma.

VISTORIA: Constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem, sem a indagação das causas que o motivaram.

HORA TÉCNICA: Tempo gasto para execução do trabalho.

serviço, o tempo cobrado será de 4 horas, caso ultrapasse este tempo (4 horas), a hora técnica deverá ser o tempo gasto multiplicado pelo valor da hora técnica acordada com o cliente;

OUTROS: Obras complexas, onde o profissional, além de estar constantemente estudando os projetos e as especificações, dedica-se todo o tempo na sua execução;



ENTENDIMENTOS 000022 COMPLEMENTARES



MEMORIAL DESCRITIVO E RELAÇÃO QUANTITATIVA DOS MATERIAIS
Para o memorial descritivo e a relação de materiais será cobrado 15% (quinze por cento) do valor calculado para o projeto.

AMPLIAÇÃO

Todo acréscimo ou modificação sobre um projeto primitivo dará ao profissional direito de receber uma remuneração correspondente, que deverá ser acordado entre as partes.

REFORMAS

Aplicam-se os valores correspondentes das tabelas multiplicadas por 1,50.

ORÇAMENTO DE CUSTOS

Os projetos solicitados com cálculo de orçamentos sofrerão um acréscimo de 20% (vinte por cento) do custo total.

DESISTÊNCIA POR PARTE DO CONTRATANTE

No caso da desistência de serviços já contratados serão cobrados todos os trabalhos já executados com uma sobretaxa de 100%, sendo que esse valor nunca será inferior a 20% do valor do contrato.

DESLOCAMENTOS

Quando houver deslocamentos fora do perímetro urbano, será cobrado o percurso realizado ao custo do km rodado, conforme Tabela 01 ou valor a combinar com o contratante.

DESPESAS

Além dos custos dos projetos/serviços ainda serão pagos pelo contratante cópias heliográficas e despesas eventuais decorrentes da obtenção de dados que se fizerem necessários ao projeto/serviço e que não tenham sido fornecidos.

TAXAS DE ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) E DE APROVAÇÃO DOS PROJETOS

Todos os custos com taxas são de responsabilidade do contratante, ou a combinar com o profissional antes da contratação.

ESTIMATIVA DE DESPESAS

É prudente que uma planilha de todas as despesas incidentes seja elaborada e submetida previamente ao contratante e, após sua ciência e concordância (por escrito), sirva de base para o contrato da prestação de serviço a ser firmado.

000023

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Os pagamentos serão efetuados mediante apresentação de fatura de prestação de serviços (documento fiscal de serviços prestados). Os faturamentos serão da seguinte forma: 10%(dez por cento) na autorização dos serviços, 20% (vinte por cento) na entrega do anteprojeto ou plano de execução dos serviços, 55% (cinquenta e cinco por cento) em parcelas a combinar e o restante 15% (quinze por cento) na entrega definitiva do projeto/serviço.

SALÁRIO MÍNIMO:

Salário Mínimo março 2023 - R\$ 1.302,00

VALORES DE CUB NESTA DATA: Média CUB março/2023 R\$ 1.824,21

VALORES DE PESQUISA DE MERCADO: Baseados em processos licitatórios e obras particulares.

PISO SALARIAL DOS PROFISSIONAIS DA ENGENHARIA CONFORME A LEI 4950-A/66

6 salários mínimos para uma jornada de 6 horas diárias

8,5 salários mínimos para uma jornada de 8 horas diárias

000024



Tabela 1 - Serviços de Consultoria

Até 20 horas	Até 30 horas	Até 40 horas	Até 80 horas	Acima de 80 horas
241,18	213,35	185,53	148,42	120,60

Notas:

1. Esta Tabela aplica-se à consultoria em todas as áreas da Engenharia
2. Valores referente a hora de consultoria
3. Os preços não incluem as despesas de deslocamento (transporte, alimentação e hospedagem), as quais deverão ser reembolsadas pelo Cliente.
4. O tempo gasto no deslocamento e as horas à disposição do Cliente serão cobrados a R\$ 74,06 / hora
5. O deslocamento em veículo próprio do profissional será cobrado à base de R\$ 3,65 / km rodado
6. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

000025



Tabela 2 - Direção e Administração de Construções

Natureza da obra	Serviços - Preço mensal em R\$/m ²		
	Construções simples	Construções Correntes	Execução não usual
Comerciais	9,28	12,99	14,84
Conjuntos habitacionais	5,57	6,49	9,28
Construções populares	6,49	7,42	8,91
Escolares	6,49	7,42	10,20
Especiais	11,13	13,91	20,41
Hospitalares	9,28	11,13	20,41
Hotelarias	8,35	9,64	14,84
Industriais	7,42	9,28	14,46
Prediais	5,57	7,42	11,13
Residenciais	9,28	12,99	18,55

Notas:

- Os preços não incluem as despesas com transporte, alimentação e hospedagem para serviços fora do domicílio do Profissional, hipótese em que as mesmas deverão ser reembolsadas pelo Cliente.
- Nos casos de contratos por administração, recomenda-se cobrança do percentual de 15 % (quinze por cento) sobre o valor total da obra (material mais mão de obra).
- Os preços sofrerão uma redução de 5 % (cinco por cento) para cada 1000 m² de área construída até o limite de 30 % (trinta por cento) de redução.

- Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

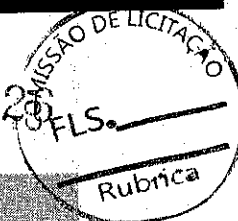
Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 3 - Fiscalização de Obras

000023

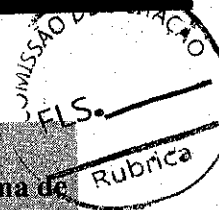


Natureza das Obras	Serviços - Custo Mensal em R\$/m²							
	Estruturas	Obras Cívis	Elétricas	Comunicações	Hidro Sanitárias	Gases	Ar Condicionado	Urbanização
Comerciais	4,82	4,82	3,71	3,53	2,78	-	3,61	-
Conjuntos Habitacionais	4,82	4,82	3,71	3,15	3,15	1,21	-	1,21
Construções Populares	3,61	3,61	2,42	2,42	1,86	-	-	1,21
Escolares	3,61	3,61	2,42	2,42	1,86	-	-	1,21
Especiais	6,49	7,24	6,49	5,57	5,57	2,42	3,61	1,21
Hospitalares	6,03	7,24	5,57	5,20	5,57	2,42	3,61	1,21
Hotelarias	6,03	6,03	5,57	4,82	5,57	1,21	3,61	1,21
Industriais	4,82	3,71	3,71	3,71	3,33	3,00	2,42	1,21
Prediais	3,61	3,61	3,33	2,42	3,53	1,21	2,42	-

Notas:

- Os preços não incluem as despesas com transporte, alimentação e hospedagem para serviços fora do domicílio do Profissional, hipótese em que as mesmas deverão ser reembolsadas pelo Cliente.
- Os preços sofrerão uma redução de 5 % (cinco por cento) para cada 1000 m² de área construída até o limite de 30 % (trinta por cento) de redução.
- Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:
 - Engenheiro Junior: 1,40 %
 - Engenheiro Pleno: 4,85 %
 - Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 4 - Projetos Cíveis 000027

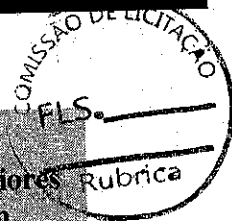


Natureza dos Serviços	Projetos Cíveis - Preço em R\$/m²					
	≤ 120 m²	121 a 300 m²	301 a 1.000 m²	1000 a 5.000 m²	5000 a 10.000 m²	Acima de 10.000 m²
Auditórios e Teatros	-	66,79	74,21	70,27	64,93	55,65
Centros de Convenções	-	55,65	59,37	51,94	48,23	42,67
Conjuntos Habitacionais	-	37,10	40,81	37,10	33,39	27,83
Escolas e Colégios	-	46,38	51,94	44,52	37,10	33,39
Hospitais e Hotéis	-	66,79	63,08	55,65	50,09	48,23
Parques, Praças e Quadras	-	35,25	31,54	24,12	20,41	18,55
Penitenciárias e Quartéis	-	74,21	70,50	55,65	50,09	48,23
Prédios Comerciais	-	40,81	37,10	33,39	27,83	25,97
Prédios Industriais e Galpões	-	-	50,09	46,38	40,81	37,10
Prédios Residenciais	-	46,38	42,67	37,10	33,39	29,68
Residências	27,83	66,79	83,48	92,76	-	-
Shopping Center	-	74,21	64,93	55,65	50,09	48,23

Notas:

1. No caso de repetições com plantas-tipo, o preço será calculado pela soma das áreas não repetidas, mais a área a ser reproduzida, mais 75% da soma das áreas repetidas.
2. Em caso de repetições, caberá ao autor um percentual sobre o custo atualizado do projeto, na seguinte base:
 - 01 a 05 repetições da mesma obra: 30 % do valor do projeto por cada repetição
 - 06 a 10 repetições da mesma obra: 20 % do valor do projeto por cada repetição
 - 11 a 20 repetições da mesma obra: 15 % do valor do projeto por cada repetição
3. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:
 - Engenheiro Junior: 1,40 %
 - Engenheiro Pleno: 4,85 %
 - Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 5 - Projetos Cíveis – Estradas e Ruas



Natureza dos Serviços	Preços R\$ / km		
	Vias Urbanas	Estradas Menores que 7 km	Estradas Maiores Que 7 km
Serviços de Coordenação	9591,58	7383,85	6159,40
Estudos de Tráfego	519,47	389,59	333,94
Estudos Geológicos	1011,10	779,20	649,34
Estudos Hidrológicos	2022,22	1558,41	1298,66
Estudos Topográficos	2652,99	2040,77	1669,72
Estudos Geotécnicos	2077,87	1576,96	1354,33
Projeto Geométrico	2782,86	2152,08	1781,02
Projeto de Terraplenagem	1808,86	1372,88	1131,70
Projeto de Drenagem O.A.C.	3042,59	2337,60	1948,00
Projeto de Pavimentação	630,77	482,36	408,16
Projeto de Interseções	630,77	482,36	408,16
Projeto de Obras de Construção e Proteção	2541,68	1948,00	1632,61
Projeto Sinaliz. Cercas Defensas	1261,56	983,28	816,30
Cadastro	1576,96	1205,90	983,28
Orçamento e Plano de Execução	742,09	593,67	482,36

Notas:

1. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 6 - Projeto e Cálculo Estrutural

0000



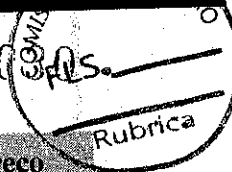
Natureza dos Serviços	Estrutura Convencional	Estrutura C/ Previsão para Ar-Condicionado	Estrutura Sob Ação do Vento	Estrutura Pré-Moldadas	Estrutura Protendida	Estruturas com lajes de Transição	Estruturas com lajes Cogumeladas
Auditórios, Teatros e Centro de Convenções	29,73	30,65	30,65	33,38	44,51	32,47	32,47
Escolas e Colegios	28,82	29,73	29,73	33,38	37,03	30,65	30,65
Galpões sem Cobertura	11,13	-	-	14,78	16,60	-	-
Galpões com Cobertura	16,60	-	-	20,43	23,17	-	-
Galpões sem Cobertura C/ ponte Rolante	15,69	-	-	18,61	21,34	-	-
Galpões com Cobertura C/ ponte Rolante	27,73	-	-	31,56	42,69	-	-
Hospitais e Hotéis	27,73	28,82	28,82	31,56	33,38	29,73	29,73
Penitenciárias e Quartéis	28,82	29,73	29,73	31,56	35,21	29,73	29,73
Prédios Comerciais	27,73	28,82	28,82	31,56	33,38	29,73	29,73
Unidade Residencial	27,73	28,82	28,82	31,56	32,47	29,73	29,73
Prédios Industriais	27,73	28,82	28,82	31,56	32,47	29,73	29,73
Shopping Center	28,82	29,73	29,73	32,47	32,47	29,73	29,73

Notas:

- Os valores serão aplicados separadamente a cada piso ou teto
- No caso de repetições com plantas-tipo, o preço será calculado pela soma das áreas não repetidas, mais a área a ser reproduzida, mais 75% da soma das áreas repetidas.
- Em caso de repetições, caberá ao autor um percentual sobre o custo atualizado do projeto, na seguinte base:
 - 01 a 05 repetições da mesma obra: 30 % do valor do projeto por cada repetição
 - 06 a 10 repetições da mesma obra: 20 % do valor do projeto por cada repetição
 - 11 a 20 repetições da mesma obra: 15 % do valor do projeto por cada repetição
- Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:
 - Engenheiro Júnior: 1,40 %
 - Engenheiro Pleno: 4,85 %
 - Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 7 - Cálculo Estrutural de Residências

0000



Item	Tipo da Edificação	Preço RS/m²
------	--------------------	----------------

1 Casa simples sem os adicionais abaixo relacionados

18,24

Adicionais

Item	Ocorrências	Percentual a ser acrescido por preço por m²
2	Transição de pilares	5%
3	Laje plana sem vigas	5%
4	Laje protendida	10%
5	Viga protendida	10%
6	Estrutura pré-moldada	20%
7	Estrutura em alvenaria estrutural	15%
8	Entrega do memorial de cálculo	20%

Notas:

1. A área a ser considerada é a área total construída de Prefeitura acrescida das seguintes áreas adicionais (se houver):

- Área estrutural da cobertura (laje de cintamento)
- Área dos muros e contenções externas
- Área das paredes, fundo e tampa de piscinas e caixas d'água
- Área de laje de subpressão
- Outras eventuais áreas estruturais não incluídas acima

2. Em caso de casas de vila ou condomínio horizontal, considerar apenas casas ou bloco de conjunto de casas idênticas. A área total a considerar será:

Área total = áreas comuns + área de 1 casa + 25 % da área das demais casas (até 6 casas) + 15 % da área (de 7 até 11 casas) + 10 % da área (acima de 11 casas)

3. Áreas comuns = (área estrutural total) - (nº de casas x área de 1 casa)

4. Tabela baseada na seção "Honorários de Referência de Projetos de Estrutura", da ABECE - Associação Brasileira de Engenharia e Consultoria Estrutural. Para maiores informações, acessar: www.abece.com.br

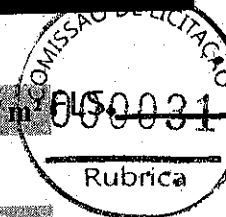
5. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 8 - Cálculo Estrutural de Edifícios Residenciais



Item	Tipo da Edificação	PREÇO RS / m²
1	Edifício residencial de 8 pavimentos com apartamentos de baixo padrão sobre pilotis com 2 eixos de simetria	16,42
2	Edifício residencial de 12 pavimentos com apartamentos de baixo padrão sobre térreo e 1 subsolo com 2 eixos de simetria	19,15
3	Edifício residencial com apartamentos de médio padrão sobre térreo e 2 subsolos com 1 eixo de simetria	22,80
4	Edifício residencial com apartamentos de alto padrão sobre térreo e 3 subsolos sem eixo de simetria	29,19

Adicionais

Item	Ocorrências	Percentual a ser acrescido ao preço por m²
1	Subsolos adicionais à edificação característica	2,0 % / subsolo
2	Falta de simetria em relação à edificação característica	7,5 % / simetria
3	Pavimentos especiais na torre-tipo (lofts, plantas diferentes, todos os pav. Duplex, etc.)	10,0%
4.1	Mezanino sobre o pavimento térreo	0,5%
4.2	Duplex na cobertura	2,0%
4.3	Penthouse na cobertura	1,0%
4.4	Pavimento técnico	0,5%
5.2	Parede diafragma	1,0%
5.3	Cortina com tirantes definitivos	1,0%
5.4	Muros de arrimo externos à edificação	1,0%
5.5	Lajes de subpressão	2,0%
6.1	Protensão geral: toda a estrutura protendida	15,0%
6.2	Proteção localizada: protensão em térreos e subsolos	5,0%
6.3	Protensão específica: protensão no pavimento tipo	3,0%
7.1	Transição leve: apenas alguns pilares deixam de existir em um pavimento	5,0%
7.2	Transição normal: metade dos pilares não podem seguir o subsolo	10,0%
7.3	Transição pesada: pilares mudam de posição no térreo e subsolo	20,0%
8.1	Sistema construtivo em alvenaria estrutural	15,0%
8.2	Sistema construtivo com uso de pré-moldados	20,0%

Notas:

1. A área a ser considerada é a área total construída de Prefeitura.
2. Em caso de torres repetidas e idênticas em um empreendimento, aplicar sobre a área das demais torres o fator de 25%.
3. No caso de entrega da memória de cálculo, aplicar o percentual de 25 % sobre o valor total dos adicionais.
4. Tabela baseada na seção "Honorários de Referência de Projetos de Estrutura", da ABECE - Associação Brasileira de Engenharia e Consultoria Estrutural. Para maiores informações, acessar: www.abece.com.br
5. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:
 - Engenheiro Junior: 1,40 %
 - Engenheiro Pleno: 4,85 %
 - Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 9 - Saneamento

000032

FLS.

Rubrica

Projeto das Redes - Preços em R\$ / ha

Natureza das Obras	Excedente até 2ha	Excedente de 2 até 5ha	Excedente de 5 até 25ha	Excedente acima de 25ha
Drenagem de Terrenos	5.268,88	3.524,96	909,07	612,22
Distribuição de Água	5.268,88	3.524,96	909,07	612,22
Esgoto Sanitário	6.177,95	4.062,97	1.057,48	1.057,48

Notas:

1. Exemplo de cálculo para um terreno com área de 12 ha:

Custo do projeto de drenagem: $(5.268,88 \times 2) + (3.544,96 \times 3) + (909,07 \times 7) = 27.476,13$

2. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

000033

FLS.

Rubrica

Tabela 10 - Instalações Hidráulica e Mecânicas

Natureza dos Serviços	Projeto das Instalações - Preço em R\$/m²								
	Água	Tratamento de Esgoto	Ar Comprimido	Vácuo	Vapor	Gases GLP, O e OH	Incêndio	Ventilação Mecânica	Ar Comprimido
Auditórios e Teatros	5,20	-	-	-	-	-	5,20	-	20,41
Centro de Convenções	14,28	5,57	-	-	-	2,04	5,20	2,42	16,33
Conjuntos Habitacionais	10,57	5,57	-	-	-	2,04	4,45	2,42	24,12
Escolas e Colégios	12,62	5,57	2,04	2,04	5,75	2,04	4,45	2,42	24,12
Hospitais	31,54	6,86	2,78	2,78	5,75	2,78	6,13	4,09	48,23
Hotéis	25,97	6,86	2,78	2,78	5,75	2,04	6,13	2,42	40,81
Penitenciárias e Quartéis	14,28	5,57	-	-	-	2,04	5,20	4,09	-
Piscinas	2,97	-	-	-	-	-	-	-	-
Prédios Comerciais	10,57	5,57	-	-	-	2,04	4,45	2,42	16,33
Prédios Industriais e Galpões	5,20	1,86	2,04	2,04	2,97	2,78	2,60	4,09	16,70
Prédios Residenciais	12,80	5,57	-	-	-	2,04	4,45	2,42	24,12
Residências	14,28	-	-	-	-	2,97	-	-	40,81
Shopping Center	13,73	5,57	-	-	-	2,04	4,45	2,42	16,70

Notas:

- Os preços da coluna "Água" incluem água fria, quente, esgoto sanitário e pluvial
- Os preços da coluna "Gases" deverão ser aplicados para cada gás separadamente.
- Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

Tabela 11 - Instalações Elétricas e de Comunicações



Natureza dos Serviços	Projeto das instalações - preços em RS/m²							
	Elétricas	Iluminação Específica	Rede Lógica	Telefonia	Sonorização	Relógio Sincronizado	Sinalização	Circuito Fechado de TV
Auditórios e Teatros	6,31	1,86	3,71	3,15	2,97	1,86	-	-
Centros de Convenções	6,31	1,86	3,71	3,15	2,97	1,86	-	-
Conjuntos Habitacionais	6,68	-	-	2,42	-	-	-	-
Escolas e Colégios	4,82	-	2,78	2,42	2,42	1,49	1,29	2,42
Hospitais	9,09	-	4,82	4,45	4,45	2,78	1,86	2,78
Hotéis	7,24	-	4,64	4,27	4,45	2,78	1,86	-
Parques, Praças e Quadras	0,18	0,38	-	-	0,24	-	-	-
Penitenciárias e Quartéis	7,24	-	-	3,53	3,71	2,42	1,29	-
Prédios Comerciais	5,57	1,29	4,45	2,78	2,78	1,86	-	-
Prédios Diversos	6,68	0,56	4,64	2,97	2,97	-	-	-
Prédios Industriais e Galpões	9,09	0,56	-	2,97	2,97	1,86	-	-
Prédios Residenciais	5,57	1,29	-	2,97	1,86	-	-	-
Residências	9,09	1,29	4,45	4,45	4,45	2,78	-	-
Shopping Center's	6,13	1,29	4,64	2,97	2,97	-	-	-
Silos, Armazéns e Outros	4,27	-	-	2,04	2,04	-	-	-

Notas:

1. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

000035

EMBASAMENTO LEGAL



A tabela dos HONORÁRIOS PROFISSIONAIS para serviços de engenharia determina o mínimo como um parâmetro a ser cobrado por esses serviços, sob pena de Infração ao Código de Ética Profissional do CONFEA, observando as seguintes legislações:

- Lei Federal nº 5.194 de 24/12/1966
- Lei 5.988/1973;
- Resolução 1.002, do CONFEA, de 26 de novembro de 2002 (Adota Código de Ética Profissional);
- Resolução 1.004, do CONFEA, de 27 de junho de 2003;
- Código de Defesa do Consumidor.

Este documento entra em vigor após a sua homologação pelo plenário do Conselho de Engenharia e Agronomia do Tocantins - CREA-TO.

"TRABALHE PARA QUE TE CONTRATEM POR SER O MELHOR E NÃO O MAIS BARATO"

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS/ABENC-TO

E-mail: abenc.to@gmail.com