

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15

AV. ANTONIO PESCONE, 378 – CENTRO - CEP: 77.755-000

BERNARDO SAYÃO – TO Fone: 0-- 63 3422-1141

E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

OBJETO

Contratação de empresa de engenharia civil para prestação de serviços de reforma do prédio da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão - TO, conforme Planilha Orçamentaria, Cronograma-Físico Financeiro, Memória de Cálculo e Projetos.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O prédio da Prefeitura Municipal é um espaço de grande importância para a comunidade e para a municipalidade, pois nele são prestados diversos serviços à população, como atendimento ao cidadão, emissão de documentos e realização de processos administrativos. Por isso, é fundamental que o prédio esteja em perfeitas condições de uso, de forma a garantir a qualidade de atendimento e a satisfação dos usuários.

Além disso, a reforma do prédio irá contribuir para a melhoria das condições de trabalho dos funcionários públicos que atuam na prefeitura. Com um espaço mais adequado e seguro, é possível desenvolver suas atividades com maior eficiência e qualidade, refletindo em um melhor atendimento à população e as demandas do município.

OBJETIVO

O presente procedimento tem por objeto a escolha da proposta mais vantajosa para prestação de serviços de reforma do prédio da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão - TO, conforme Planilha Orçamentaria, Cronograma-Físico Financeiro, Memória de Cálculo e Projetos.

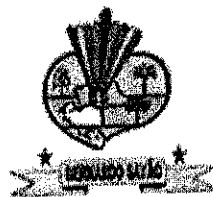
LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da planilha orçamentária apresentada, foram discriminados os valores unitários estimados serviços que serão usados como base para a contratação.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizará junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados ou ainda a pesquisa de preços e painéis de preços oficiais.

ESTIMATIVA DE CUSTO

Cada concorrente deverá computar, no preço que cotará todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultados da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes das legislações trabalhista, fiscal e previdenciária a qual sujeita.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15

AV. ANTONIO PESCONI, 378 - CENTRO - CEP: 77.755-000

BERNARDO SAYÃO - TO Fone: 0-- 63 3422-1141

E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

Os valores indicados nas planilhas orçamentárias constantes neste instrumento, correspondem à média de preços praticados no mercado, visando possibilitar a avaliação do custo total da contratação, para o efeito de estimar-se o valor do objeto deste procedimento, não vinculando às concorrentes, que poderão adotar outros que respondam pela competitividade e economicidade de sua proposta, desde que atendidos os fatores técnicos e critérios de julgamento estabelecidos neste instrumento.

MAPEAMENTO DE RISCOS

O mapeamento de riscos permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação.

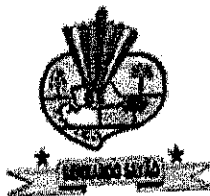
Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação entre a probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível do risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.

A tabela a seguir apresenta uma síntese dos riscos de planejamento e de gestão dos serviços identificados e classificados neste documento.

| RISCO 01 - A não elaboração do Termo de Referência em tempo hábil para a ocorrência da licitação dentro da vigência do contrato atual. | | |
|--|---|---|
| Probabilidade: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta |
| Impacto: | <input type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Alta |
| Id | Ausência da equipe de apoio técnico o que causará atraso na elaboração de planilhas e outros serviços correlacionados a esta contratação. | |
| 1. | Ação preventiva | Responsável |
| Id | Encaminhar com antecedência o estudo técnico preliminar, para análise e aprovação por parte do fiscal de contratos. | Fiscal de contratos |

RISCO 02 - Questionamentos excessivo do procedimento.

| | | |
|-----------------------|--|--|
| Probabilidade: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta |
| Impacto: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta |
| Id | Legitimidade do procedimento colocada em questão. | |
| 1. | Ação preventiva | Responsável |
| Id | Definir as regras gerais da contratação de forma clara no Termo de Referência ou Projeto Básico, atentar à legislação vigente no tocante a exigências da classe trabalhista. | Responsável pela elaboração do Termo de Referência |



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

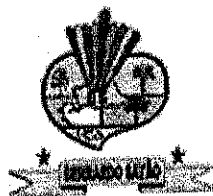
CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 - CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO - TO Fone: 0-- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

| RISCO 03 - Procedimento deserto ou fracassado. | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| Probabilidade: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input type="checkbox"/> Alta |
| Impacto: | <input type="checkbox"/> Baixa | <input checked="" type="checkbox"/> Média | <input type="checkbox"/> Alta |
| Id | Falta de interesse por parte dos licitantes. | | |
| 1. | Ação preventiva | Responsável | |
| Id | Destacamos que já constam nos autos do processo a planilha orçamentaria, cronograma físico financeiro, memorial de cálculo e projetos, elaborados pelo engenheiro do município. | Responsável pela elaboração do Termo de Referência | |

| RISCO 04 - Contratada se recusar a assinar o contrato. | | | |
|--|--|--|--|
| Probabilidade: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input type="checkbox"/> Alta |
| Impacto: | <input type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input checked="" type="checkbox"/> Alta |
| Id | Não concluir o procedimento tendo que reabrir novo prazo para a captação de novos interessados. | | |
| 1. | Ação preventiva | Responsável | |
| Id | Definir punição no Termo de Referência para empresa adjudicada que não assinar o contrato dentro do prazo estipulado. Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação. | Responsável pela elaboração do Termo de Referência | |

| RISCO 05 - Incapacidade da empresa vencedora em executar o contrato. | | | |
|--|---|--|--|
| Probabilidade: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input type="checkbox"/> Alta |
| Impacto: | <input type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input checked="" type="checkbox"/> Alta |
| Id | Atraso nos serviços. | | |
| 1. | Ação preventiva | Responsável | |
| Id | Sanções e os requisitos de qualidade que sejam condizentes com a importância dos serviços a serem prestados. Exigir documentação comprobatória que a licitante já prestou serviços semelhante ao contratado através de comprovantes de capacidade técnica. | Responsável pela elaboração do Termo de Referência | |

| RISCO 06 - Falência da empresa vencedora. | | | |
|---|---|--------------------------------|--|
| Probabilidade: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input type="checkbox"/> Alta |
| Impacto: | <input type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input checked="" type="checkbox"/> Alta |



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO

CNPJ: 25.086.596/0001-15
AV. ANTONIO PESCONI, 378 - CENTRO - CEP: 77.755-000
BERNARDO SAYÃO - TO Fone: 0- 63 3422-1141
E-mail: pmbscpl2021@gmail.com

| | | |
|-----------|---|--|
| Id | Atraso nos serviços. | |
| 1. | Ação preventiva | Responsável |
| Id | Exigir requisitos habilitatórios relativos à qualificação econômica financeira. | Responsável pela elaboração do Termo de Referência |

RISCO 07 - Atraso no fornecimento de materiais ou fornecimento inadequado.

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Probabilidade: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input type="checkbox"/> Alta |
| Impacto: | <input checked="" type="checkbox"/> Baixa | <input type="checkbox"/> Média | <input type="checkbox"/> Alta |

Id Prejuízos financeiros e risco à qualidade dos materiais disponibilizados aos municípes.

| | | |
|-----------|--|-------------------------------|
| 1. | Ação preventiva | Responsável |
| Id | Notificar a empresa responsável pela prestação dos serviços Setor de compras serviços solicitados e se for o caso, comunicar o fornecedor para correção dos serviços. | Setor de Compras e Orçamentos |

Tendo em vista que o mapeamento de riscos descreverá e avaliar as ameaças que possam vir a comprometer o sucesso e o objetivo da contratação, bem como definir de que formas devem ser tratadas, ela permeará todo processo de Contratação.

VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Ante ao este Estudo Técnico Preliminar - ETP, esta equipe de planejamento declara VIÁVEL e razoável a realização da contratação dos serviços supramencionados.

Bernardo Sayão - TO, 25 de março de 2024.

Daniela Barbosa de Sousa
DANIELA BARBOSA DE SOUSA
Departamento de Compras

LEONARDO SOUSA AMORIM
ENG.CIVIL CREA 307258/D-TO
Aprovador do Estudo Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PEDIDO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

Bernardo Sayão - TO, 25 de abril de 2024.

Prezado (a) Senhor (a) fornecedor,

Pelo presente, solicitamos cotação de preços se possível no prazo de 03 (três) dias, a contar do recebimento deste, para possibilidade de futura Contratação de empresa especializada em obras e serviços de Engenharia Civil para reforma do prédio da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão-TO, conforme Planilha Orçamentaria, Cronograma-Físico Financeiro, memorial de cálculo e projetos.

Conforme especificações estabelecidas abaixo:

| Quantidade de serviço e da solução a ser contratada | | | | |
|---|---|-----|------|-----------------|
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | Qtde | Valor Unitários |
| 01 | Contratação de empresa especializada em obras e serviços de Engenharia Civil para reforma do prédio da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão-TO, conforme Planilha Orçamentaria, Cronograma-Físico Financeiro, memorial de cálculo e projetos. | UND | 01 | |

A escolha da empresa será em razão da proposta mais vantajosa para Contratação de empresa especializada em obras e serviços de Engenharia Civil para reforma do prédio da Prefeitura Municipal de Bernardo Sayão-TO,. Conforme planilha orçamentaria em anexo.

Certos de contarmos com a colaboração de Vossas Senhorias, agradecemos.

Atenciosamente,

Daniela Barbosa de Sousa

Daniela Barbosa de Sousa
Departamento de Compras



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-TO

ART OBRA / SERVIÇO
Nº TO20240489023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

INICIAL

1. Responsável Técnico

LEONARDO SOUSA AMORIM

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 2615127055

Registro: 307258TO

Registro : 1000024692-TO

Empresa contratada: **L. S. AMORIM - ME**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO**

AVENIDA ANTÔNIO PESCONI

Complemento:

Cidade: **BERNARDO SAYÃO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **TO**

CPF/CNPJ: 25.086.596/0001-15

Nº: 378

CEP: 77755000

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 8.500,00**

Ação Institucional: **Nenhuma - Não Optante**

Celebrado em: **01/01/2024**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA ANTÔNIO PESCONI

Complemento:

Cidade: **BERNARDO SAYÃO**

Data de início: **01/01/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO**

Nº: 378

Bairro: **CENTRO**

UF: **TO**

CEP: 77755000

Previsão de término: **31/12/2024**

Coordenadas Geográficas: **07°52'43.75"S, 48°53'33.48"W**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: 25.086.596/0001-15

4. Atividade Técnica

| | Quantidade | Unidade |
|---|------------|---------|
| 14 - Elaboração | | |
| 67 - Levantamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA | 487,50 | m2 |
| 39 - Especificação Arquitetônica > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA | 487,50 | m2 |
| 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA | 487,50 | m2 |
| 18 - Fiscalização | | |
| 52 - Execução de reforma > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA | 487,50 | m2 |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder à baixa desta ART

5. Observações

Levantamento, orçamento e fiscalização da reforma da sede da prefeitura - BERNARDO SAYÃO - TO

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-TO, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que as atividades registradas na ART fazem parte de minhas atribuições e que estou ciente de que o CREA-TO, ao analisar a regularidade das informações lançadas e dos requisitos necessários, poderá anulá-la em caso de constatação de hipótese de nulidade constante do art. 25, nos termos do art. 26, ambos da Resolução nº 1.025/2009.

Documento assinado digitalmente



LEONARDO SOUSA AMORIM
Data: 04/04/2024 01:17:46-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____ data

LEONARDO SOUSA AMORIM - CPF: 018.180.641-03

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO - CNPJ:
25.086.596/0001-15

9. Informações

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-to.sitec.com.br/publico/>, com a chave: 3W50B
Impresso em: 04/04/2024 às 01:17:31 por: ip: 170.246.99.51

www.crea-to.org.br
Tel: (63) 3219-9800

art@crea-to.org.br
Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-TO

ART OBRA / SERVIÇO
Nº TO20240489023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

INICIAL

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 03/04/2024

Valor pago: R\$ 99,65

Nosso Número: 9980836918

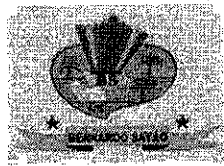
A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-to.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3W50B
Impresso em: 04/04/2024 às 01:17:31 por: . ip: 170.246.99.54

www.crea-to.org.br
Tel: (63) 3219-9600

art@crea-to.org.br
Fax:

CREA-TO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Tocantins





ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO - TO

Quadro de Composição do BDI

| OBRA: | REFORMA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO | |
|---|---|-------------|
| LOCAL: | AV. ANTÔNIO PESCONI, Nº 378, CENTRO - BERNARDO SAYÃO - TO | |
| PROP: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO | |
| QNT: | 487,50 m ² | |
| Tipo de obra: | Construção e Reforma de Edifícios | |
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | % |
| DI | DESPESAS INDIRETAS | |
| AC | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 3,00 |
| SG | SEGURO E GARANTIA | 0,80 |
| R | RISCOS | 0,97 |
| DF | DESPESAS FINANCEIRAS | 1,23 |
| | TOTAL | 6,00 |
| DL | DESPESAS LEGAIS | |
| CP | TRIBUTOS | 3,65 |
| ISS | TRIBUTOS MUNICIPAIS | 3,00 |
| | TOTAL | 6,65 |
| LB | LUCRO BRUTO | |
| L | LUCRO | 6,16 |
| | TOTAL | 6,16 |
| BDI = 20,61% | | |
| NÃO DESONERADO | | |
| $\left(\frac{((1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - CP - ISS)} \right) - 1$ | | |
| BERNARDO SAYÃO - TO, 28/03/2024 | | |
| <p>Documento assinado digitalmente LEONARDO SOUSA AMORIM Data: 29/03/2024 15:08:45-0300 Verifique em https://validar.tfi.gov.br</p> <hr/> <p>LEONARDO SOUSA AMORIM ENG. CIVIL CREA 307258/D-TO</p> | | |